

## Ugovor o zakupu

Vrsta: Seminarski | Broj strana: 17 | Nivo: Univerzitet za poslovne studije, Banja Luka

### Sadržaj:

1. UVOD	3
1.1 Pojam ugovora u privredi	3
1.2. Temeljna načela ugovora	3
1.3. Ponašanje u izvršavanju obveza i ostvarivanju prava	4
2.UGOVOR O ZAKUPU	5
2.1. Opšte odredbe	5
2.2. Primjena posebnih propisa	5
2.3.Obveze zakupodavca	5
2.4. Obaveze zakupca	8
2.5. Podzakup	9
2.6. Otudjenje zakupljene stvari	10
2.7. Prestanak zakupa	11
2.8. Primjer	13
3.REZIME	15
3.1. Pojam zakupa	15
3.2. Dejstvo zakupa	15
3.3. Prestanak zakupa	15
3.4. Vrste zakupa	16
3.5. Ugovor o zakupu poslovnih prostorija	16
3.6. Ugovor o zakupu stana	16
3.7. Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta	16
Literatura	17

### 1.UVOD

#### 1.1. Pojam ugovora u privredi

Ugovori privrednog poslovanja ili ugovori robnog prometa su ugovori koje u obavljanju privrednih djelatnosti zaključuju preduzeća i drugi subjekti poslovnog prava. Ovi ugovori se nazivaju još i ugovori u privredi, trgovački ugovori, i sično. Ugovor u opštem smislu je saglasnost izjava volja ugovorenih strana kojim se želi postići određeno obligaciono dejstvo.

Međutim, ugovori robnog prometa imaju svoje specifičnosti koje te ugovore čine posebnom vrstom ugovora. Te specifičnosti, odnosno osobenosti tiču se ugovorenih strana i predmeta ugovora.

#### 1.2.Temeljna načela ugovora

##### 1.2.1. Sloboda uređivanja obavezujućih odnosa

Učesnici u prometu slobodno uređuju obavezujuće odnose, a ne mogu ih uređivati suprotno Ustavu zemlje, prisilnim propisima te moralu društva.

##### 1.2.2. Ravnopravnost učesnika

Učesnici u obavezujućem odnosu su ravnopravni.

##### 1.2.3. Načelo savjesnosti i poštenja

U zasnivanju obavezujućih odnosa i ostvarivanju prava i obaveza iz tih odnosa učesnici su dužni pridržavati se načela savjesnosti i poštenja.

##### 1.2.4. Zabrana zloupotrebe prava

Zabranjeno je vršenje prava iz obavezujućih odnosa protivno cilju zbog kojeg je ono zakonom ustanovljeno ili priznato.

##### 1.2.5. Monopol

Zabranjeno je stvaranje i iskorištavanje monopolskog položaja.

##### 1.2.6. Načelo jednake vrijednosti davanja

U zasnivanju dvostranih ugovora učesnici polaze od načela jednake vrijednosti uzajamnih davanja.  
Zakonom se određuje u kojim slučajevima narušavanje toga načela povlači pravne posljedice.  
1.2.7. Zabrana uzrokovanja štete

**----- OSTATAK TEKSTA NIJE PRIKAZAN. CEO RAD MOŽETE  
PREUZETI NA SAJTU. -----**

[www.maturskiradovi.net](http://www.maturskiradovi.net)

**MOŽETE NAS KONTAKTIRATI NA E-MAIL: [maturskiradovi.net@gmail.com](mailto:maturskiradovi.net@gmail.com)**